

Dit huurreglement geldt voor alle bewoners (huurders) van Eitens Hofje en vormt een aanvulling op de huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden Huur.

1. Doel en samenleven

- 1.1 Bewoners dragen bij aan een leefbare, veilige en sociale woonomgeving.
- 1.2 Eitens Hofje is een woongemeenschap met aandacht voor ontmoeting, rust en wederzijds respect.

2. Gebruik van het gehuurde en woongebouw

- 2.1 Het gehuurde wordt uitsluitend gebruikt als woonruimte voor eigen bewoning.
- 2.2 Huurders zorgen voor goed onderhoud van het gehuurde volgens de Onderhoudslijst huurwoning (Bijlage bij de Algemene Voorwaarden Huur).
- 2.3 Huurders melden gebreken of schade tijdig aan de verhuurder via het reguliere meldpunt.

3. Gemeenschappelijke ruimten en buitenruimte

- 3.1 Gangen, trappenhuizen en entrees worden vrijgehouden van obstakels (geen fietsen, afval, meubilair).
- 3.2 De gezamenlijke tuin is een gedeelde ruimte. Iedereen houdt deze netjes en gebruikt de ruimte met respect voor elkaars rust.
- 3.3 Activiteiten in de tuin worden uiterlijk om 23:00 uur beëindigd, conform de Huisregels ontmoetingsruimte Stichting Eitens Hofje.

4. Huisdieren

- 4.1 Huisdieren zijn toegestaan mits zij geen overlast veroorzaken.
- 4.2 Honden op het terrein zijn altijd aangelijnd; uitwerpselen worden direct opgeruimd.
- 4.3 Voor bezoekers met honden gelden dezelfde regels als in de Huisregels ontmoetingsruimte (zie art. 12).

5. Geluid en overlast

- 5.1 Houd tussen 22:00 en 09:00 uur rekening met stilte in het complex.
- 5.2 Het produceren van overmatige geluidsoverlast is niet toegestaan.
- 5.3 Herhaaldelijke klachten kunnen leiden tot schriftelijke waarschuwing door de verhuurder.

6. Bezoek en gebruik ontmoetingsruimte

- 6.1 Huurders kunnen gebruikmaken van de ontmoetingsruimte via het Reserveringsformulier Stichting Eitens Hofje, onder geldende Algemene Voorwaarden en Huisregels.
- 6.2 Bezoekers van huurders gedragen zich volgens dezelfde normen als bewoners.

6.3 Bij overlast door activiteiten in de ontmoetingsruimte kan contact worden opgenomen met de Stichting via info@stichtingeitenshofje.nl.

7. Veiligheid en brandpreventie

7.1 Rookmelders en andere veiligheidsvoorzieningen mogen niet worden verwijderd of geblokkeerd.

7.2 Vluchtwegen en nooduitgangen worden te allen tijde vrijgehouden.

7.3 Het opslaan van brandgevaarlijke stoffen is verboden (zie Algemene Voorwaarden Huur art. X).

8. Parkeren en afval

8.1 Parkeren is alleen toegestaan op gemarkeerde plaatsen.

8.2 Afval wordt gescheiden en op de juiste manier aangeboden. Geen afvalopslag in algemene ruimten.

8.3 Grofvuil dient op eigen initiatief afgevoerd te worden.

9. Klachten en meldingen

9.1 Klachten over het wonen kunnen gemeld worden bij de verhuurder via info@eitenshofje.nl.

9.2 Klachten over de ontmoetingsruimte kunnen worden gemeld bij de Stichting info@stichtingeitenshofje.nl

Toelichting:

Dit reglement verwijst naar de volgende documenten:

- Huurovereenkomst en Algemene Voorwaarden Huur Eitens Hofje
- Onderhoudslijst huurwoning (bijlage)
- Algemene Voorwaarden gebruik ontmoetingsruimte
- Huisregels ontmoetingsruimte Stichting Eitens Hofje
- Privacyverklaring Stichting Eitens Hofje (voor gebruikersgegevens)

Bij strijdigheid met bepalingen uit de huurovereenkomst of wetgeving gelden die bepalingen. Dit reglement kan worden aangepast in overleg met de verhuurder.